

Maatschappelijk Vastgoed: Uitbesteden?



Onderzoeksgroep Hanzehogeschool



- Sanne van Dijk



- Heleen Koster



- Ileen van der Sluis



- Karlijn Volgers



Coach: Wilma Wolf



Vooruitblik



- Aanleiding
- Oriëntatie
- Onderzoeksvragen
- Werkwijze
- Bevindingen
- Conclusie
- Aanbevelingen

Vragen?



Graag aan het eind van de presentatie!

Aanleiding



- Trend
- Gemeente Assen
- Onderzoeksopdracht
- Afbakening



Oriëntatie



- Vastgoedbeleid
- Verwachtingen

Onderzoeksvragen



Centrale vraag:

Aan de hand van welke factoren besluit een gemeente om wel of niet haar maatschappelijk vastgoed uit te besteden?

- Wanneer kiest een gemeente voor het uitbesteden van diensten?
- Wat is de ervaring van gemeenten met een voortrekkersrol met betrekking tot uitbesteding?

Werkwijze



- Deskresearch
- Interviews
- Experts
- Bezoek 'De Kopgroep'



Bevindingen

Wanneer kiest een gemeente voor het uitbesteden van diensten?



- Financiële motieven
- Politieke motieven

- Voorbeeld → Afvalinzameling

Bevindingen

Wat is de ervaring van gemeenten met een voortrekkersrol met betrekking tot uitbesteding?



- Situatie voorafgaand aan de uitbesteding
- Keuzes tijdens proces uitbesteding
- Situatie na uitbesteding

Conclusie



Twee motieven spelen de hoofdrol

Aanbevelingen



- Samenwerkingscontracten
- Vastgoed BV/ Stichting
- DBFM (Design, Build, Finance and Maintenance)

Vragen?



Graag!